



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1485/2016-75

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Rijeka, Strossmayerova 16, OIB: 90087470153, MBS: 060222901, dana 18. listopada 2019.

r i j e š i o j e

Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj,

- k.č. br. 925 ZGR i k.č. br. 927 ZGR, sve upisane u zk. ul. 1003 i to 1. Vlasnički dio 1/1 i 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) na kojem je zabilježeno postojanje etažnog vlasništva, u pogledu k.č.zgr. 927 - dio 1.zkt. i to dijela zgrade ukupne površine od 171,55 m², u nacrtu označeno smeđom bojom;

- k.č. br. 926 ZGR, k.č. br. 244/2, k.č. br. 245/2, sve upisane u zk. ul. 2972, k.o. Sinj;

- k.č. br. 246/10, upisano u zk. ul. 2997, k.o. Sinj;

- k.č. br. 246/3, k.č. br. 246/4, k.č. br. 246/5, k.č. br. 246/6, k.č. br. 246/7, k.č. br. 248/1, k.č. br. 248/3, k.č. br. 248/4, k.č. br. 248/5, sve upisane u zk. ul. 3041, k.o. Sinj;

- k.č. br. 246/8, sve upisane u zk. ul. 3063, k.o. Sinj i to 3. Suvlasnički dio: 2361/17261;

- k.č. br. 236/7 upisana u zk. ul. 3064, k.o. Sinj i to 1. suvlasnički dio: 1550/3143;

- k.č. br. 246/2 i 246/11 upisano u zk.ul. 3129 k.o. Sinj koja je nekretnina prodana ponuditelju BUSINESS PARK d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 2, OIB: 81580489572 kao najpovoljnijem kupcu za 8.412.700,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 13274 koju je provela Financijska agencija prije svega se unosi u Stečajnu masu dužnika PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Rijeka, Strossmayerova 16, OIB: 90087470153, MBS: 060222901 iznos od 965.087,36 kn, dok se preostalim iznosom od 7.447.612,64 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. NAPOLI, VIA SANTA BRIGIDA 39, REPUBBLICA ITALIANA.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj,

- k.č. br. 925 ZGR i k.č. br. 927 ZGR, sve upisane u zk. ul. 1003 i to 1. Vlasnički dio 1/1 i 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) na kojem je zabilježeno postojanje etažnog vlasništva, u pogledu k.č.zgr. 927 - dio 1.zkt. i to dijela zgrade ukupne površine od 171,55 m², u nacrtu označeno smeđom bojom;

- k.č. br. 926 ZGR, k.č. br. 244/2, k.č. br. 245/2, sve upisane u zk. ul. 2972, k.o. Sinj;

- k.č. br. 246/10, upisano u zk. ul. 2997, k.o. Sinj;

- k.č. br. 246/3, k.č. br. 246/4, k.č. br. 246/5, k.č. br. 246/6, k.č. br. 246/7, k.č. br. 248/1, k.č. br. 248/3, k.č. br. 248/4, k.č. br. 248/5, sve upisane u zk. ul. 3041, k.o. Sinj;
- k.č. br. 246/8, sve upisane u zk. ul. 3063, k.o. Sinj i to 3. Suvlasnički dio: 2361/17261;

- k.č. br. 236/7 upisana u zk. ul. 3064, k.o. Sinj i to 1. suvlasnički dio: 1550/3143;
- k.č. br. 246/2 i 246/11 upisano u zk.ul. 3129 k.o. Sinj prodana je ponuditelju BUSINESS PARK d.o.o. Zadar, Domovinskog rata 2, OIB: 81580489572 kao najpovoljnijem kupcu za 8.412.700,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 13274 koju je provela Financijska agencija.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloga:

a) kod k.č. br. 925 ZGR i k.č. br. 927 ZGR, sve upisane u zk. ul. 1003 i to 1. Vlasnički dio 1/1 i 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) na kojem je zabilježeno postojanje etažnog vlasništva, u pogledu k.č.zgr. 927 - dio 1.zkt. i to dijela zgrade ukupne površine od 171,55 m2, u nacrtu označeno smeđom bojom je na suvlasnički dio: 1 upisano založno pravo na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 001/2010 Sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine ovjerenog pod OV-6106/2010 javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, na teret 1 zkt.vlasništvo korisnika i založnog dužnika Petrolvilla&Bilić d.o.o.Sinj,OIB-90087470153, KAO SPOREDNI ULOŽAK, radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 3.000.000,00 EUR-a protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za kamate,naknade, provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sa rokom dospjeća najkasnije 31.listopada 2011 godine,te ostalim uvjetima prema Ugovoru sa Sporazumom u korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, DRAŠKOVIĆEVA 58,ZAGREB; na suvlasnički dio: 1 je na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine Veneto Banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB- 81712716992, zastupane po zaposlenici banke Gordani Stock, OIB- 25880952007, potvrđenog od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, Korzo 35/1 pod OV- 10030/15 od 26. listopada 2015. godine , u zemljišnoj knjizi za K.O. SINJ uknjiženo pravo zaloga na teret č.zgr. 925- garaža i voćnjak od 613 m2 . č.zgr. 927- vratarnica i ambulanta od 909 m2 Z.U. 1003 K.O. Sinj vlasništvo založnog dužnika PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o. OIB-90087470153, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.226.000,00 EUR-a (slovima: trimilijunadvjestodvadesetšestisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja , uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne i zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospjećem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, kao / SPOREDNI ULOŽAK/ na korist: VENETO BANKA D.D.ZAGREB, OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58; 1. Na suvlasnički dio: 2 je na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 001/2010 Sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine ovjerenog pod OV-6106/2010 javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba,uknjiženo založno pravo na teret etažnog vlasništva č.zgr.927-dio 1 zkt.i to dijela zgrade ukupne površine od 171,55 m2 u nacrtu označeno smeđom bojom.vlasništvo korisnika i založnog dužnika Petrolvilla&Bilić d.o.o.Sinj,OIB-90087470153,KAO SPOREDNI ULOŽAK,radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 3.000.000,00 EUR-a protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za kamate,naknade,provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,sa rokom dospjeća najkasnije 31.listopada 2011 godine,te ostalim uvjetima prema Ugovoru sa Sporazumom u korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, DRAŠKOVIĆEVA 58,ZAGREB; 4. na suvlasnički dio: 2 je na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane

tražbine Veneto Banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB- 81712716992, zastupane po zaposlenici banke Gordani Stock, OIB- 25880952007, potvrđenog od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, Korzo 35/1 pod OV- 10030/15 od 26. listopada 2015. godine , u zemljišnoj knjizi za K.O. SINJ uknjiženo pravo zalog na teret etažnog vlasništva č. zgr.927 Z.U. 1003 K.O. Sinj i to dijela zgrade ukupne površine od 171,55 m2 u nacrtu označeno smeđom bojom, vlasništvo založnog dužnika PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o. OIB-90087470153, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.226.000,00 EUR-a (slovima: trimilijunadvjestodvadesetšestisućaeura), u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja , uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne i zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijecem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, kao / SPOREDNI ULOŽAK/ na korist: VENETO BANKA D.D.ZAGREB, OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58

b) kod k.č. br. 926 ZGR, k.č. br. 244/2, k.č. br. 245/2, sve upisane u zk. ul. 2972, k.o. Sinj je na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 001/2010 Sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine ovjerenog pod OV-6106/2010 javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba,uknjiženo založno pravo na teret 1 zkt.vlasništvo korisnika i založnog dužnika Petrolvilla&Bilić d.o.o.Sinj,OIB-90087470153,KAO GLAVNI ULOŽAK,radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 3.000.000,00 EUR-a protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za kamate,naknade,provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,sa rokom dospijeca najkasnije 31.listopada 2011 godine,te ostalim uvjetima prema Ugovoru sa Sporazumom u korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, DRAŠKOVIĆEVA 58,ZAGREB; te je na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine Veneto Banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB- 81712716992, zastupane po zaposlenici banke Gordani Stock, OIB-25880952007, potvrđenog od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, Korzo 35/1 pod OV- 10030/15 od 26. listopada 2015. godine , u zemljišnoj knjizi za K.O. SINJ uknjiženo pravo zalog na teret č.zgr. 926- upravna zgrada od 301 m2, č.zem. 244/2-voćnjak od 925 m2, č.zem.245/2- put od 1361 m2, sve 1. zkt. Z.U. 2972 K.O. Sinj, vlasništvo založnog dužnika PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o. OIB-90087470153, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.226.000,00 EUR-a (slovima: trimilijunadvjestodvadesetšestisućaeura), u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja , uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne i zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijecem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, kao / SPOREDNI ULOŽAK/ na korist: VENETO BANKA D.D.ZAGREB, OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58;

c) kod k.č. br. 246/10, upisano u zk. ul. 2997, k.o. Sinj je na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 001/2010 Sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine ovjerenog pod OV-6106/2010 javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba,uknjiženo založno pravo na teret 1 zkt.vlasništvo korisnika i založnog dužnika Petrolvilla&Bilić d.o.o.Sinj,OIB-90087470153,KAO SPOREDNI ULOŽAK,radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 3.000.000,00 EUR-a protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za kamate,naknade,provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,sa rokom dospijeca najkasnije 31.listopada 2011 godine,te ostalim uvjetima prema Ugovoru sa Sporazumom u korist VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, DRAŠKOVIĆEVA 58,ZAGREB; te je na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine Veneto Banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB- 81712716992, zastupane po zaposlenici banke Gordani Stock, OIB-25880952007, potvrđenog od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke,

Korzo 35/1 pod OV- 10030/15 od 26. listopada 2015. godine , u zemljišnoj knjizi za K.O. SINJ uknjiženo pravo zalog na teret č. zem. 246/10- voćnjak od 2073 m², park od 2407 m² i poslovna zgrada od 532 m² - 1. zkt. Z.U. 2997 K.O. Sinj, vlasništvo založnog dužnika PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o. OIB-90087470153, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.226.000,00 EUR-a (slovima: trimilijunadvjestodvadesetšeststisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja , uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne i zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, kao / GLAVNI ULOŽAK/ na korist: VENETO BANKA D.D.ZAGREB, OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58;

d) kod k.č. br. 246/3, k.č. br. 246/4, k.č. br. 246/5, k.č. br. 246/6, k.č. br. 246/7, k.č. br. 248/1, k.č. br. 248/3, k.č. br. 248/4, k.č. br. 248/5, sve upisane u zk. ul. 3041, k.o. Sinj je na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 001/2010 Sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine ovjerenog pod OV-6106/2010 javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba,uknjiženo založno pravo na teret 1 zkt.vlasništvo korisnika i založnog dužnika Petrolvilla&Bilić d.o.o.Sinj,OIB-90087470153,KAO SPOREDNI ULOŽAK,radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 3.000.000,00 EUR-a protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za kamate,naknade,provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,sa rokom dospijeca najkasnije 31.listopada 2011 godine,te ostalim uvjetima prema Ugovoru sa Sporazumom u korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, DRAŠKOVIĆEVA 58,ZAGREB; te je na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine Veneto Banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB- 81712716992, zastupane po zaposlenici banke Gordani Stock, OIB-25880952007, potvrđenog od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, Korzo 35/1 pod OV- 10030/15 od 26. listopada 2015. godine , u zemljišnoj knjizi za K.O. SINJ uknjiženo pravo zalog na teret č.zem. 246/3- oranica, č.zem. 246/4- voćnjak, č.zem. 246/5- oranica, č.zem. 246/6- voćnjak od 2012 m² I dvor od 933 m², č.zem. 246/7- oranica, č.zem. 248/1- voćnjak, č.zem.248/3- neplodno I oranica, č.zem. 248/4 - oranica I neplodno, č. Zem.248/5- voćnjak, sve 1. zkt. Z.U. 3041 K.O. Sinj, vlasništvo založnog dužnika PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o. OIB-90087470153, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.226.000,00 EUR-a (slovima: trimilijunadvjestodvadesetšeststisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja , uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne i zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, kao / SPOREDNI ULOŽAK/ na korist: VENETO BANKA D.D.ZAGREB, OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58;

e) kod k.č. br. 246/8, sve upisane u zk. ul. 3063, k.o. Sinj i to 3. Suvlasnički dio: 2361/17261 je na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine Veneto Banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB- 81712716992, zastupane po zaposlenici banke Gordani Stock, OIB- 25880952007, potvrđenog od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, Korzo 35/1 pod OV- 10030/15 od 26. listopada 2015. godine , u zemljišnoj knjizi za K.O. SINJ uknjiženo pravo zalog na teret č. zem. 246/8- park od 10124 m², privredni objekt od 2190 m², zgrada od 3709 m², skladište od 665 m², garaža od 45 m², vodovod od 528 m² - 1. zkt. Z.U. 3063 K.O. Sinj, vlasništvo založnog dužnika PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o. OIB-90087470153, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.226.000,00 EUR-a (slovima: trimilijunadvjestodvadesetšeststisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja , uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne i zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno

Sporazumu, kao / SPOREDNI ULOŽAK/ na korist: VENETO BANKA D.D.ZAGREB, OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58; te je 1. Na suvlasnički dio: 3 (2361/17261) na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 001/2010 Sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine ovjerenog pod OV-6106/2010 javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba,uknjiženo založno pravo na teret 1 zkt.vlasništvo korisnika i založnog dužnika Petrolvilla&Bilić d.o.o.Sinj,OIB-90087470153,KAO SPOREDNI ULOŽAK,radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 3.000.000,00 EUR-a protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za kamate,naknade,provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,sa rokom dospijeca najkasnije 31.listopada 2011 godine,te ostalim uvjetima prema Ugovoru sa Sporazumom u korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, DRAŠKOVIĆEVA 58,ZAGREB;

f) kod k.č. br. 236/7 upisana u zk. ul. 3064, k.o. Sinj i to 1. suvlasnički dio: 1550/3143 je na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine Veneto Banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB- 81712716992, zastupane po zaposlenici banke Gordani Stock, OIB- 25880952007, potvrđenog od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, Korzo 35/1 pod OV-10030/15 od 26. listopada 2015. godine , u zemljišnoj knjizi za K.O. SINJ uknjiženo pravo zalogu na teret č. Zem. 236/7-voćnjak od 3739 m2 I zgrada od 2547 m2 - 1. zkt. Z.U. 3064 K.O. Sinj, vlasništvo založnog dužnika PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o. OIB-90087470153, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.226.000,00 EUR-a (slovima: trimilijunadvjestodvadesetšestisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja , uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne i zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, kao / SPOREDNI ULOŽAK/ na korist: VENETO BANKA D.D.ZAGREB, OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58; a 1. Na suvlasnički dio: 1 (1550/3143) je na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 001/2010 Sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine ovjerenog pod OV-6106/2010 javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba,uknjiženo založno pravo na teret 1 zkt.vlasništvo korisnika i založnog dužnika Petrolvilla&Bilić d.o.o.Sinj,OIB-90087470153,KAO SPOREDNI ULOŽAK,radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 3.000.000,00 EUR-a protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za kamate,naknade,provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,sa rokom dospijeca najkasnije 31.listopada 2011 godine,te ostalim uvjetima prema Ugovoru sa Sporazumom u korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, DRAŠKOVIĆEVA 58,ZAGREB

g) kod k.č. br. 246/2 i 246/11 upisano u zk.ul. 3129 k.o. Sinj je na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 001/2010 Sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine ovjerenog pod OV-6106/2010 javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba,uknjiženo založno pravo na teret 1 zkt.vlasništvo korisnika i založnog dužnika Petrolvilla&Bilić d.o.o.Sinj,OIB-90087470153,KAO SPOREDNI ULOŽAK,radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 3.000.000,00 EUR-a protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za kamate,naknade,provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,sa rokom dospijeca najkasnije 31.listopada 2011 godine,te ostalim uvjetima prema Ugovoru sa Sporazumom u korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, DRAŠKOVIĆEVA 58,ZAGREB; te je na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine Veneto Banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB- 81712716992, zastupane po zaposlenici banke Gordani Stock, OIB- 25880952007, potvrđenog od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke,

Korzo 35/1 pod OV- 12059/15 od 18. prosinca 2015. godine, uknjiženo pravo zalogu na teret č. zem. 246/2- voćnjak od 8180 m², i č. zem. 246/11- voćnjak od 425 m²- 1. zkt. Z.U. 3129 K.O. Sinj, vlasništvo založnog dužnika PETROLVILLA&BILIĆ d.o.o. OIB-90087470153, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.226.000,00 EUR-a (slovima: trimilijunadvjestodvadesetšestisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja , uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorne i zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, kao / SPORREDNI ULOŽAK/ na korist: VENETO BANKA D.D.ZAGREB, OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. NAPOLI, VIA SANTA BRIGIDA 39, REPUBLIKA ITALIANA na kojeg je u konačnici preneseno razlučno pravo VENETO BANKA D.D.ZAGREB, OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58.

Stečajni upravitelj je u podnesku od 13. lipnja 2019. (na listu 561-660 spisa) u osnovi predložila da se iz iznosa kupovnine namire obračunati troškovi unovčenja u iznosu od 965.087,36 kn, a među strankama nije sporno da je razlučno pravo VENETO BANKA D.D.ZAGREB, OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 (sada AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. NAPOLI, VIA SANTA BRIGIDA 39, REPUBLIKA ITALIANA) veće od postignute kupoprodajne cijene.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 18. listopada 2019.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788f-0cb47**

Kontrolni broj: **04acf-34381-807f8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.